# ASENDIPLAAN
M 1:500

## KATENDI TÜÜPLÕIGE 2

| | |
|---|---|
| betoonkividest sillutis | 80mm |
| paigaldusliiv | 30mm |
| killustiksalus(fr32-64) | 250mm |
| liivalus | 300mm |
| aluspinnas | |

## KATENDI TÜÜPLÕIGE 1

| | |
|---|---|
| AC 16 surf | 50mm |
| AC 16 base | 60mm |
| killustiksalus(fr32-64) | 250mm |
| dreenkiht | 300mm |
| aluspinnas | |

## Haljasala/muru katte taastaminse tüüpristlõige

muru
kasvupinnas 100mm
tagasitäide kohalikust pinnasest
muldkeha tagasitäide täitellivast, nõutav filtratsioonimoodul 0,5m/ööpäevas k=0,90
killustikalus fr.16/32h=20cm k=0,98
olemasolev aluspinnas

## Leppemärgid

- -Kinnistu piir
- -DP kohane hoonestusala piir
- -Teekaitsevöönd teekatte servast 30m
- -Rajatav pääs krundile (rajatakse peale Ravila tänava väljaehitamist, lahendus täpsustatakse eraldi projektiga koos vertikaalse planeerimisega).
- -Olemasolev killustik katendiga pääs krundile (haljastatakse muruga peale Ravila tänava väljaehitamist, lahendus täpsustatakse eraldi projektiga).
- -Rajatav jalakäijate pääs kinnistule (rajatakse peale Ravila tänava väljaehitamist, lahendus täpsustatakse eraldi projektiga koos vertikaalse planeerimisega).
- -Pääsud hoonesse
- -Projekteeritud hoone, I ehitusetapp
- -Projekteeritav sadeveekanalisatsioon
- -Projekteeritav 0,4kV tarbija maakaabel (eriosa)
- -Projekteeritav 0,4kV liitumiskaabel (eriosa)
- -Projekteeritav veetrass (eriosa)
- -Projekteeritav kanalistasioonitrass (eriosa)
- - Projekteeritud reservkaablitoru
- - Projekteeritud sidekanalisatsioon
- -Projekteeritud laadimistaristu kaablitoru
- -Väljaspool kinnistu piiri ehitusjärgne tänavakatendite taastamine
- -Väljaspool kinnistu piiri murukattega haljastatav ala
- -Projekteeritav kõrghaljastus (valik - tamm, pärn, vaher, kask)
- -Olemasolev kõrghaljastus
- -Elektrilauto laadimiskoht (vt. elektriprojekt)
- -Rajatav tänavavalgustus
- -Projekteeritav õli ja liivapüüdur (eriosa)
- -Projekteeritav prügi kogumise ala
- -Plastist reoveemahuti (eriosa)
- -Likvideeritav objekt
- -Asfalteeritav ala
- -Tänavakiviga katud ala (jalakäijate pääs hoonesse)
- -freesasfaltiga või killustikuga kaetav ala
- -Projekteeritud haljastus
- -Projekteeritud haljastus - lilleniit
- -Projekteeritud haljastus - põõsad/puhmad
- -Projekteeritav restkaev
- -Projekteeritav reoveekanalisatsioonikaev (eriosa)
- 50.72 -Projekteeritav samakõrgusjoon
- -Olemasolev piirdeaed
- P -Parkimiskohad (2,7mx5m)
- -Parkimiskoht inva sõidukile (3,6mx5m)
- -Parkimiskohad jalgratastele (6 kohta, kolme punkti lukustusega)
- 1-1 -Katendi tüüpilõike tähis
- -Hoone välisnurga tähis
- -Piirdeala pöördenurga tähis
- ÕSP -Õhksoojuspumba välisosa
- -Projekteeritav metallist piirdeaed, H=1,8m
- -Projekteeritav liugvärav, B=8m
- -Projekteeritav metallist jalakäijate värav, kõrgus H=1,8m,
- -Kergliiklejate ala

## Kinnistu tehnilised andmed

| | |
|---|---|
| Kinnistu aadress: | Ravila tn 79, Tartu linn, Tartu linn, Tartu mk. |
| Katastritunnus: | 79502:001:0020 |
| Krundi sihtotstarve: | Tootmismaa 95%, ärimaa 5% |
| Pindala: | 9801m² |
| Proj. ehitusalune pind: | 977,0 m² |

## ⑧ Tootmishoone tehnilised andmed

| | |
|---|---|
| Ehitisealune pind | 977,0m² |
| Suletud netopind | 1130,4 m² |
| Hoone maht | 9235m³ |
| Korruselisus | 3 |
| Tulepüsivusklass | TP2 |

## Lao- ja büroohoone ⑦ nurgapunktide koordinaadid

| Tähis | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 6476948.89 | 655970.83 |
| 2 | 6476968.13 | 655976.84 |
| 3 | 6476953.68 | 656023.10 |
| 4 | 6476934.44 | 656017.09 |

## Proj.piirdeaia koordinaadid ④

| Tähis | X | Y |
|---|---|---|
| A1 | 6476947.79 | 656105.84 |
| A2 | 6476993.21 | 655960.48 |
| A3 | 6476989.28 | 655961.98 |
| A4 | 6476985.72 | 655952.67 |
| A5 | 6476904.86 | 655983.61 |
| A6 | 6476900.66 | 655995.94 |

**MUUDATUSED**

M1. Katendite üleminekul puudub äärekivi
M2. Maantee poolsesel krundi serval puudub mastvalgustus
M3. Maantee poolselt küljelt elektriliinid viidud krundi lõunakülge
M4. Krundile pääs lahendatud lükandväravaga, s.h. prügikonteineri ja autokaalu paiknemine s.h. piirdeaia kõrguse muutus 1,8m-le
M5. Sõiduautode parkimiskohtade vähendamine
M6. Sademevee trasside kulgemine
M7. Hoone koordinaatide täpsustumine
M8. Lao- ja büroohoone tehnilised andmed
M9. Kõrghaljastuse paiknemine
M10. Lisatud sõidukite puhastuse ala
M11. Lisatud vk trassid, vert.planeerimine

## MÄRKUSED:

*) Joonise aluseks on võetud AD Projekt OÜ joonis nr A-1/10 töö nr AD-0202/22 ning tellija poolt Tartu LV-ga täiendavad kooskõlastused
*) Alusplaanina on kasutatud GPK Partnerid OÜ poolt teostatud geodeetilise alusplaani aktualiseerimist, töö nr. G-219-25 (26.09. 2025), koordinaatsüsteem L-EST97, kõrguste süsteem EH2000
*) Projekteeritud ±0.000=50.72abs.

| Nr. | Muudatus | Nimi | Kuup. |
|---|---|---|---|
| 03 | Jäetud ära krundi idaserva sademevee kanalisatsioon suubumisega maantee muldkeha suunas, vee liitumine 24.04.2026 | | |
| 02 | Jäetud kasutusest välja soojuspuuraugud, lisatud muutused M9...M11 | K.Asi | 26.01.2026 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| TÖÖ NIMETUS: Lao- ja büroohoone rajamise ehitusprojekt, Ravila tn 79, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond | TÖÖ NR. 2534 | STAADIUM Muudatus | TELLIJA AGROMIX OÜ |
| JOONISE NIMETUS: ASENDIPLAAN | PROJEKT K.ASI; JOONIS K.ASI; VASTUTAV SPETSIALIST R.TAMM; PROJEKTI JUHT K.ASI | 24.04.2026 | RAAMPROJEKT OÜ, Aasa 5-4, Põlva, Eesti 63304, MTR-i nr.:EP 10945894-0001, MKA tegevusluba nr., Tel.: 7993370, e-post: info@raamprojekt.ee |
| JOONISE NR. 4–02_v03 | ERIALA AS | SKAALA 1:500 | |

Veeühendus liitumispunktini vt. Viirman OÜ töö nr.039; 05.03.2026